

Uchwała LXVII/1457/2022

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar położony na osiedlu Staroniwa oraz w niewielkim zakresie na osiedlu Zwięczyca i osiedlu Zawiszy Czarnego, po zachodniej stronie ul. Przemysłowej, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Uchyła się uchwały:

- 1) Nr XLVIII/314/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 „Staroniwa-Południe” w Rzeszowie, w zakresie nieobjętym uchwałą Nr XXVII/589/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 - I Staroniwa-Południe w Rzeszowie;
- 2) Nr LXXX/1404/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 „Zwięczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały, o którym mowa w §2.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Generalny Pł  
Biura Rozwoju Mia

mgr inż. arch. Ma...

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVII/1457/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie.

Obszar proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 31,3 ha. Od strony wschodniej sąsiaduje on bezpośrednio z terenami produkcyjnymi, magazynowymi i usługowymi, zrealizowanymi wzdłuż ul. Przemysłowej. Od strony zachodniej jego sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, gruntów zadrzewionych, a w części południowej Cmentarz Komunalny Rzeszów Zwięczyca.

Na fragmencie obszaru wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 - I Staroniwa-Południe w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXVII/589/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 2589, z dnia 21 lipca 2016 r., przeznaczający tereny pod publiczną komunikację drogową, tj.: fragment drogi zbiorczej oraz drogi lokalne i drogę dojazdową.

Celem i przedmiotem planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszaru objętego jego granicami, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań i nowych potrzeb miasta. Wymaga to m.in. korekty przebiegu dróg wyznaczonych w obowiązującym ww. planie miejscowym. Korekta jego ustaleń poprawi warunki inwestowania na obszarze wskazanym do opracowania planu miejscowego poprzez niewielkie zwiększenie powierzchni terenu możliwego do zabudowy i dostosowanie go do potrzeb technologicznych nowych inwestycji.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że uchwalenie planu, we wskazanych granicach, będzie możliwe po wcześniejszym uchwaleniu nowej edycji Studium, która jest w końcowej fazie opracowania. Niespójność planowanych rozwiązań ze Studium dotyczy południowego fragm. obszaru wskazanego do opracowania, w rejonie ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty oraz ul. Przemysłowej. Z tego powodu nie wyklucza się możliwości etapowania uchwalenia projektu planu.

Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację inwestycji mających wpływ na rozwój gospodarczy miasta.

Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

  
mgr inż. arch. Marta Trybus

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

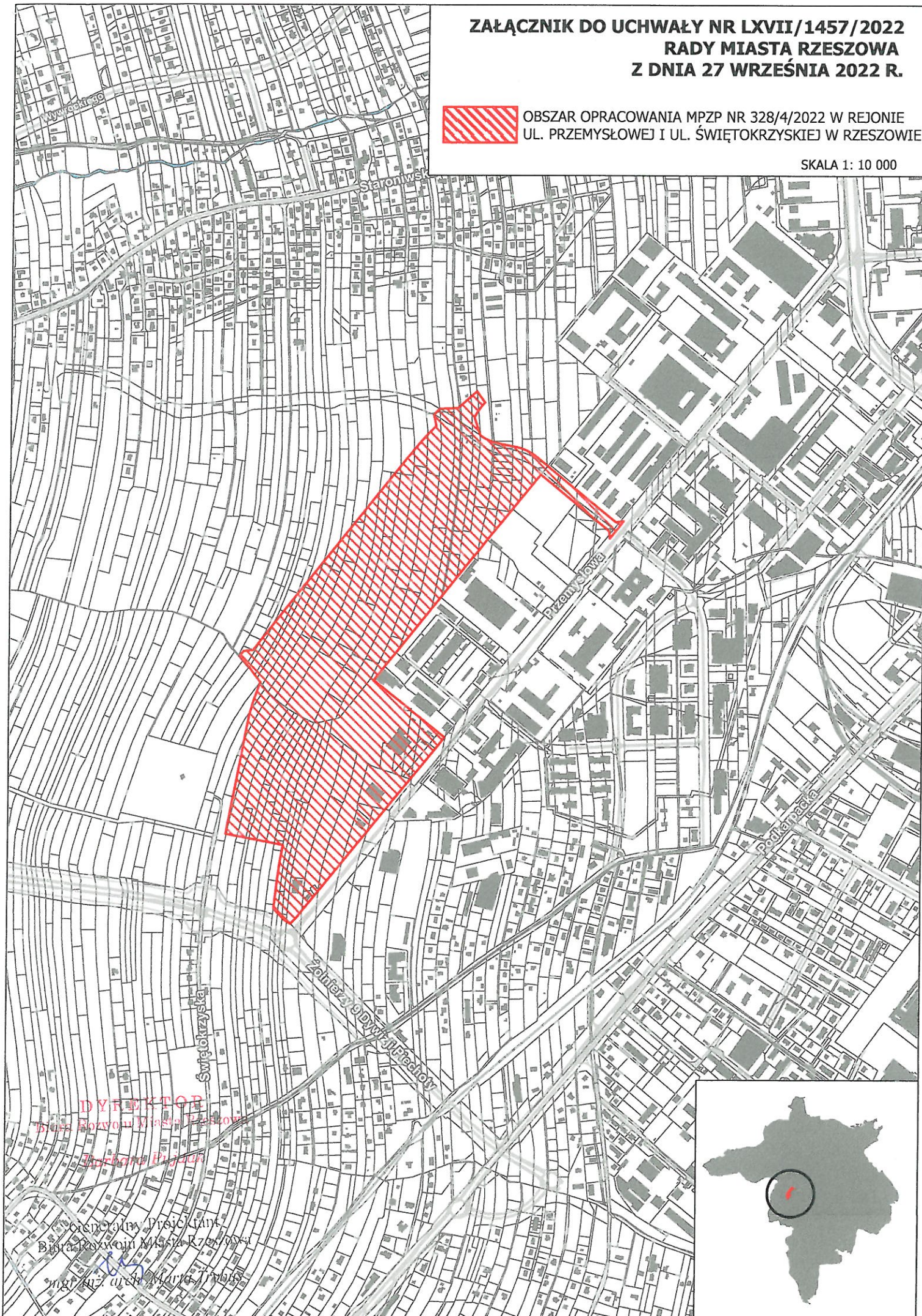
  
Barbara Fudak

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXVII/1457/2022  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2022 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE  
UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE

SKALA 1: 10 000



**DYREKTOR**  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa  
*Edward Pujals*

**Specjalny Projektant**  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa  
*mgr inż. arch. Maria Janas*

